ДОГОВОР

теплоснабжения №<Номер договора>

г.Тамбов <Дата договора>

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице <Должность > <ФИО>, действующего на основании доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и <Потребитель>, именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице <Должность потребителя> <ФИО потребителя>, действующего на основании <Доверенность потребителя>, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать принятые тепловую энергию и теплоноситель в определенном настоящим договором порядке. Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также возвращать теплоноситель с качественными параметрами, предусмотренными настоящим договором.

Отпуск тепловой энергии и теплоносителя производится на объекты Абонента, приведенные в Приложении № 1 и № 1 с указанием нагрузок по каждому объекту, через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.2. Стороны в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории РФ.

1.3. Дата начала поставки коммунального ресурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация поддерживает в точке поставки качество тепловой энергии, позволяющее Абоненту обеспечивать предоставление коммунальных услуг с показателями качества, установленными [действующими](consultantplus://offline/ref=068708861DB2017460363FE8F2F03A5D750AFCB49712251AD4152154FE252F392F6FC1806B7DF07Eb8PAL) нормативными правовыми актами РФ.

1. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ

3.1. Объем поставляемой по настоящему договору тепловой энергии в жилые дома (заполняется после предоставления данных Абонентом), ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/год.

3.2. Расчетные часовые тепловые и объемные нагрузки по каждому присоединенному объекту Абонента приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Контролировать поддержание на источнике теплоснабжения:

- среднесуточную температуру прямой сетевой воды: в отопительный период – в соответствии с температурным графиком централизованного качественного регулирования тепловых нагрузок на источнике теплоты (далее – температурный график) Приложение №6, с отклонением не более ±3%; в межотопительный период 70°С, с допустимыми отклонениями не более ±3%;

- давление в подающем трубопроводе должно обеспечивать превышение не менее чем на 5 м водного столба давление насыщения в самых высоких точках присоединенных объектов Абонента, но не выше расчетного проектного для данного или аналогичного здания;

- давление в обратном трубопроводе должно обеспечивать нормальную циркуляцию теплоносителя у Абонента и не превышать требований нормативных правовых актов РФ.

4.1.2. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ.

4.1.3. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование централизованных тепловых сетей до точки поставки коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов РФ.

4.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем теплоснабжения с соблюдением санитарных правил и норм.

4.1.5. Начинать и заканчивать отопительный сезон в сроки, установленные уполномоченным органом.

4.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Абоненту с составлением соответствующих актов.

4.1.7. При получении сведений от Абонента о неисправности коллективного (общедомового) узла учета явиться в место, указанное Абонентом для составления соответствующего акта.

4.1.8. Осуществлять отключения, опломбирование отключающей арматуры и последующие включения систем теплоснабжения Абонента при наличии письменных заявок или телефонограмм (в экстренных случаях) для ликвидации аварий и (или) проведения ремонтных работ на объектах Абонента, с составлением Акта на отключение (включение) с последующим возмещением, затрат понесенных Теплоснабжающей организацией.

4.1.9. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок и приборов учета тепловой энергии Абонента к работе в отопительный период. Не осуществлять снабжение тепловой энергией в случаях отсутствия акта готовности тепловых сетей объектов либо отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию теплового хозяйства Абонента.

4.1.10. Сообщать в пятидневный срок Абоненту об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

4.2.Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим договором, путем беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего договора.

4.2.2. Ежемесячно не позднее 26 числа расчетного месяца получать от Абонента данные о показаниях общедомовых (коллективных) узлов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирном доме(ах) и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого Абонентом за расчетный период.

4.2.3. Требовать от Абонента оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Приостанавливать или ограничивать отпуск коммунального ресурса без предварительного уведомления Абонента (потребителя) в следующих случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения,

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий,

- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан,

- выявления факта несанкционированного подключения Абонента к тепловой сети,

- наличия обращения Абонента о введении ограничения.

4.2.5. Делать перерывы в подаче тепловой энергии (в межотопительном периоде) для испытаний и ремонта тепловых источников и тепловых сетей в сроки, согласованные с органами местного самоуправления.

4.2.6. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период и невыполнения Абонентом требований п. 4.3.32 настоящего договора.

4.2.7. Выдавать Абоненту рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

4.2.8. Направлять Абоненту по окончании отопительного сезона уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Абонента к предстоящему отопительному сезону.

4.2.9. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Абонента задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору.

4.2.10. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.11. Отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет в порядке, предусмотренном п.5.8, 5.9 настоящего договора, в следующих случаях:

- исполнитель в установленный срок не исполнил предписания Теплоснабжающей организации по устранению недостатков в организации и ведении учета;

- при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета;

- учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

- отчет Абонента о фактическом теплопотреблении поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;

- в предоставленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в расчетном периоде;

- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

4.2.12. Осуществлять проверку достоверности, правильности снятий показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных у Абонента с периодичностью, установленной действующими нормативными правовыми актами РФ, их исправности, наличия и целостности на них пломб в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ.

4.2.13. В случае нарушения условий, предусмотренных пунктом 4.3.19 настоящего договора, требовать возмещения убытков Абонентом в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства РФ.

4.2.14. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему Договору и законодательством Российской Федерации.

4.3. Абонент обязуется:

4.3.1. Оплачивать потребленные тепловую энергию, теплоноситель в объеме, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

4.3.3. Обеспечить организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в каждой точке поставки при наличии обязанности собственников помещений многоквартирного дома обеспечить оснащение таких домов приборами учета тепловой энергии. Осуществлять техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета и их поверку в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

4.3.5. Ежегодно предоставлять Теплоснабжающей организации акт готовности теплового хозяйства к эксплуатации до начала отопительного сезона.

4.3.6. Перед каждым отопительным сезоном осуществлять мероприятия по проверке готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации в соответствии с порядком, указанным в п.73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, и подписывать акт периодической проверки узла учета.

4.3.7. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии. В случае увеличения площади объектов, указанных в Приложении № 3, изменение договорных величин теплопотребления допускается по письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.3.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, незамедлительно сообщать об этом Теплоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.9. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, других нарушениях систем теплопотребления. По согласованию с Теплоснабжающей организацией проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт.

4.3.10. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для контроля технического состояния систем теплопотребления и приборов учета, в том числе для контроля работы приборов учета тепла и архива данных об их работе, наличия и целостности на них пломб, а также для проверки снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями.

4.3.11 Своевременно (ежегодно) производить планово – предупредительный ремонт (ППР); промывку и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, согласовав с Теплоснабжающей организацией объемы, сроки и графики ремонта.

4.3.12 Включение отремонтированных, новых и реконструированных систем теплопотребления производить по письменному разрешению и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.3.13. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения, вызванные снижением подачи газа и возникновением аварийных режимов.

4.3.14. Не производить разбор сетевой воды из внутренней отопительной сети Абонента.

4.3.15. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ на трассах тепловых сетей.

4.3.16. Предоставлять возможность присоединения к внутридомовым сетям, сооружениям и устройствам иным потребителям только при наличии письменного согласования с Теплоснабжающей организацией.

4.3.17. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя и в срок не позднее 26 числа расчетного месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях общедомовых (коллективных) узлов учета тепловой энергии и о суточных параметрах теплоносителя, снятых в период с 23 по 25 числа каждого месяца.

Журнал учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя должен содержать, в том числе итоговые показания интеграторов на начало и конец отчетного периода.

4.3.18. В случае осуществления расчетов с потребителями через расчетный центр, включить в договор с таким расчетным центром следующие условия, обязывающие расчетный центр:

- перечислять денежные средства, поступившие от потребителей, напрямую на расчетный счет Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 №253;

- предоставлять Теплоснабжающей организации информацию о произведенных начислениях потребителям и изменениям начислений (перерасчеты) по форме согласно приложению №4 в формате электронных документов MS Excel в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Копию договора с расчетным центром предоставить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10 дней со дня его заключения или внесения в него изменений.

4.3.19. Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о прекращении управления многоквартирными домами в связи с изменением способа управления либо избранием иной управляющей организации, не позднее 30 дней до даты прекращения управления. В случае не уведомления возместить Теплоснабжающей организации причиненные убытки в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

4.3.20. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

4.3.21. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.3.22. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

4.3.23. Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое с приложением подтверждающих документов.

4.3.24. Сообщать Теплоснабжающей организации (письменно) в пятидневный срок об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Абонент обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить Теплоснабжающей организации акт передачи объектов.

4.3.25. При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление непосредственно на расчетный счет Теплоснабжающей организации либо через указанных Теплоснабжающей организацией платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить Теплоснабжающей организации информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанном в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается Теплоснабжающей организации одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

4.3.26. Представлять Теплоснабжающей организации в течение 3-х рабочих дней с даты получения подписанные универсальные передаточные документы за поставленную тепловую энергию.

4.3.27. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя. При возникновении недостатка тепловой мощности, тепловой энергии и топлива на теплоисточнике выполнять по требованию Теплоснабжающей организации графики ограничений и отключений.

4.3.28. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

4.3.29. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Абонента производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.3.30. Производить регулировку энергопринимающего устройства (шайбы, сопло, регулирующая арматура и др.) в жилом фонде до нормативных параметров, обеспечивающих исполнение настоящего договора. Энергопринимающее устройства должно быть сданы по акту Теплоснабжающей организации. В случае невыполнения настоящего пункта или самовольного изменения регулировки энергопринимающего устройства, Абонент не предъявляет претензии к Теплоснабжающей организации по количеству и качеству отпущенной тепловой энергии.

4.3.31. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.

4.3.32. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

4.3.33. После произведённых Абонентом ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, на основании первичных платежных документов оплачивать стоимость тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных на заполнение трубопроводов и теплопотребляющего оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, Теплоснабжающей организации.

4.3.34. Обязан проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил.

4.4.Абонент имеет право:

4.4.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Абонента об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.4.2. Увеличивать (уменьшать) потребление тепловой энергии сверх установленной договором величины после получения разрешения Теплоснабжающей организации, выполнения выданных технических условий и соответствующего изменения условий договора.

4.4.3. Требовать бесперебойной и круглосуточной поставки тепловой энергии на отопление в точке поставки.

Осуществлять контроль качества предоставляемых ресурсов путем проверки параметров теплоносителя на границе балансовой принадлежности объектов, указанных в приложении № 3. Если по результатам контроля будет установлено, что коммунальный ресурс не предоставлен или предоставлен ненадлежащего качества Абонент уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию и стороны проводят комиссионную проверку, по результатам которой в случае подтверждения фактов составляется соответствующий акт.

4.4.4. Производить замену приборов учета по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.4.5. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ. При этом Абонент возмещает Теплоснабжающей организации расходы на выполнение данных работ по отдельному счету согласно калькуляции.

4.4.6. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам теплоснабжения при наличии технической возможности.

4.4.7. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Абонента, номер и дату настоящего Договора. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

4.4.8. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора теплоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.4.9. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему Договору и законодательством Российской Федерации.

4.5. Абоненту запрещается:

4.5.1. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные систем.

4.5.2. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещениях дома, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

4.5.3. Осуществлять сброс в обратные трубопроводы воды, отличающейся по составу от воды, полученной из подающих трубопроводов.

4.5.4. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4.5.5. Допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

4.5.6. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

4.6. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения:

4.6.1. Границы обслуживания и ответственность Теплоснабжающей организации и Абонента устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

4.6.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Абонента в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерской службой Теплоснабжающей организации.

4.6.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Абонента Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;

- при отсутствии задолженности Абонента по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Абонента за принятую тепловую энергию и теплоноситель. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.6.4. Порядок отключения (включения) Абонента для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Абонента, предоставленной в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Абонента необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Теплоснабжающей организации, работы производятся персоналом Теплоснабжающей организации;

- на участках теплотрасс Абонента, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Абонентом, отключение (включение) производится персоналом Абонента.

4.6.5. Порядок отключения Абонента в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Теплоснабжающей организации имеет право отключать теплофикационные установки Абонента с

- обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения после прекращения снабжения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0 °С после сообщения диспетчера Теплоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения Абонент обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

- Абонент обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6.6. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи:

по вопросам, связанным с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

со стороны Теплоснабжающей организации – дежурный диспетчер, тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

со стороны Абонента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

по остальным вопросам возникающим при исполнении настоящего договора:

со стороны Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл.почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

со стороны Абонента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл.почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(При наличии территориально обособленных объектов у Абонента, Абонент вправе назначить несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.)

4.6.7. Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании тепловой энергией, устанавливаются представителем Теплоснабжающей организации и оформляются актом.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Абоненту. Ответственное лицо Абонента производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт. Отказ Абонента от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

1. УЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Абонентом, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном п.5.9. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления и показаниями на момент заключения договора приводится в Приложении № 5.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Абонентом, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Абонента от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.5.3 настоящего Договора.

5.3. При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях потребителя до точки учета, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

5.4. Допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Абонента осуществляется на основании соответствующего акта, утвержденного уполномоченным лицом Теплоснабжающей организации.

5.5. При наличии у Абонента коллективного (общедомового) узла учета, допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно с 23-го по 25-е число отчетного месяца снимает показания такого узла учета и не позднее 26-го числа отчетного месяца предоставляет в Теплоснабжающую организацию отчет о фактическом теплопотреблении вместе с данными о суточных значениях параметров за расчетный период.

5.6. Окончательный расчет количества потребленной тепловой энергии производит Теплоснабжающая организация с учетом нормативных потерь в трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и узлом учета.

5.7. В случае непредставления данных учета теплоэнергии к указанному в п.5.5. сроку начисление платежей будет производиться исходя из объема определенного в соответствии с п.5.9. настоящего договора. Перерасчет объема потребления в соответствии с показаниями прибора учета производится в том расчетном периоде, в котором показания приборов учета предоставлены, но не более чем за 3 расчетных периода.

5.8. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, объем потребления тепловой энергии определяется исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, но не менее 3-х месяцев достоверной работы прибора учета в отопительный период. Расчет в соответствии с данным пунктом осуществляется не более 3 расчетных периодов подряд.

В случае достоверной работы прибора учета менее 3-х месяцев расчеты производятся в соответствии с п. 5.9 настоящего договора.

5.9. Объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае отсутствия обязанности по установке такого прибора учета, предусмотренной Федеральным законом №261-ФЗ«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

При наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленной в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), а также стоимость поставленной тепловой энергии при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раза представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяются исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

Повышающий коэффициент не применяется:

- при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

- отсутствия обязанности по установке прибора учета коммунальных ресурсов, предусмотренной действующим законодательством.

5.10. Фактическая утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных Теплоснабжающей организацией, исходя из объема систем теплопотребления и требований действующего законодательства.

5.11. Ответственность за соблюдение сроков поверки приборов учета несет Абонент. После окончания срока поверки хотя бы одного из приборов узла учета определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п.п. 5.8., 5.9. настоящего договора, а узел учета считается вышедшим из строя.

5.12. Сохранность прибора учета обеспечивает Абонент. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, предусмотренном в соответствии с п.п. 5.8., 5.9. настоящего договора. Абонент обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством*.*

5.13. При обнаружении несанкционированного подключения к системам теплоснабжения Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета коммунальные ресурсы с даты предыдущей проверки, но не более 3 лет, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.

5.14. Определенное в соответствии с разделом 5 настоящего договора количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное Абоненту за расчетный период, Теплоснабжающая организация отражает в акте приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, а также в счете, счете-фактуре или универсальном передаточном документе, которые выставляются Абоненту в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.15. Для обеспечения доступа к приборам учета Теплоснабжающая организация за 3 суток направляет Абоненту уведомление о дате и времени обеспечения доступа к приборам учета. Указанное уведомление направляется любым способом, подтверждающим его получение Абонентом.

Если Абонент не согласен с датой и временем обеспечения доступа к приборам учета, указанным в уведомлении, он обязан в течение 1 суток после получения уведомления уведомить об этом Теплоснабжающую организацию любым способом, подтверждающим получение уведомления Теплоснабжающей организацией и предложить иную разумную дату и время доступа к приборам учета.

Не уведомление о несогласии с датой и временем обеспечения доступа к приборам и не обеспечение доступа к приборам признается недопуском Теплоснабжающей организации к приборам учета Абонента и актируется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

Не обеспечение Теплоснабжающей организации доступа к приборам учета при повторном уведомлении признается неоднократным недопуском Теплоснабжающей организации к приборам учета и актируется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

1. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетным периодом для оплаты за поставленную тепловую энергию является календарный месяц.

6.2. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производятся за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифам, установленным на основании постановлений или решений уполномоченного органа власти субъекта Российской Федерации, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется одним из следующих способов:

6.3.1. Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном п. 6.3.2-6.3.4 настоящего договора. Этот способ используется, если соответствующими лицами не принято решение о расчетах способом, указанным в п.4.3.25. настоящего договора.

6.3.2. Абонент осуществляет платежи на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей от потребителей Абоненту за коммунальные услуги, оказанные с использованием поставленных по настоящему договору ресурсов.

6.3.3. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Теплоснабжающей организации, определяется Абонентом путем суммирования платежей от потребителей Абоненту за коммунальные услуги, оказанные с использованием поставленных по настоящему договору ресурсов.

В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Теплоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

В случае если в течение 10 рабочих дней от Абонента в пользу Теплоснабжающей организации не поступают платежи, Теплоснабжающая организация вправе обратиться к Абоненту с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Абонент в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Теплоснабжающей организации.

6.3.4. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Абонент направляет в Теплоснабжающую организацию информацию о платежах Абонента и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

6.3.5. В случае осуществления Абонентом расчетов с потребителями через расчетный центр, Абонент обязуется в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора включить в договор с таким расчетным центром условия о перечислении денежных средств, поступивших от потребителей, напрямую на расчетный счет Теплоснабжающей организации в соответствии с порядком, указанном в п.6.3.2 - 6.3.4.

6.3.6. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, осуществляемые способом, указанном в п.4.3.25. настоящего договора, осуществляются на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В таком случае Теплоснабжающая организация обязана в течение 5 рабочих дней с даты получения решения о расчетах способом, указанном в п.4.3.25. настоящего договора, сообщить Абоненту информацию, необходимую для перечисления платы за тепловую энергию и теплоноситель Теплоснабжающей организации, ее платежному агенту и/или ее банковскому платежному агенту. Данная информация доводится Абонентом до собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней с даты ее получения от Теплоснабжающей организации. В этом случае первым расчетным месяцем является месяц, следующий за месяцем, в котором информация, необходимая для перечисления платы за тепловую энергию и теплоноситель Теплоснабжающей организации, ее платежному агенту и/или ее банковскому платежному агенту, была получена Абонентом.

При этом внесение платы за коммунальные услуги Теплоснабжающей организации признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Абонентом, который отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

6.4. Оплату за потребленную тепловую энергию Абонент производит ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета.

6.5. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Теплоснабжающая организация в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Абоненту счет и универсальный передаточный документ.

Абонент обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в Теплоснабжающей организации (по адресу: г. Тамбов, Моршанское шоссе, 16а) универсальный передаточный документ за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение платежных документов. Абонент в течение 10 (десяти) дней подписать универсально передаточный документ и возвратить второй экземпляр в Теплоснабжающую организацию либо возвратить подписанный универсальный передаточный документ с разногласиями.

Абонент оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется в судебном порядке.

При случае возникновения у Абонента разногласий по объему и (или) стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде, Абонент обязан не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Теплоснабжающей организации мотивированное обоснование указанных разногласий с предоставлением документального подтверждения.

В случае признания заявленных Абонентом разногласий по объему и (или) стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация направляет Абоненту проект дополнительного соглашения о корректировке начислений по первичному универсальному передаточному документу за соответствующий расчетный период. Абонент обязан в течение 5 (пяти) дней обязан подписать дополнительное соглашение о корректировке начислений и возвратить в адрес Теплоснабжающей организации.

Разногласия считаются урегулированными сторонами после подписания дополнительного соглашения о корректировке начислений обеими сторонами.

В случае не урегулирования сторонами разногласий по объему и (или) стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя, любая из сторон вправе передать спор по разногласиям на рассмотрение суда.

6.6. Оплата по настоящему договору и выставленным счетам производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации, указанным в договоре, с обязательным указанием номера договора, суммы и периода, за который производится платеж, номера счета. При отсутствии или неполном указании данных сведений в платежных поручениях, Теплоснабжающая организация относит платеж на исполнение ранее наступивших обязательств.

Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Абонент вправе изменить (уточнить) назначение платежа в 10- тидневный срок после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Изменение (уточнение) назначения платежа Абонентом по истечении 10- тидневного срока после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации возможно при условии, что перенос платежа не повлечет образования задолженности за период, из которого платеж переносится.

6.7. При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Абонента с указанием его наименования и назначением платежа, прописанном в п. 6.6. договора.

6.8. Стороны ежеквартально либо по запросу одной из сторон проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформляя ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. В случае несогласия Абонента с актом сверки направленным Теплоснабжающей организацией Абонент в течение 5 рабочих дней, со дня получения акта сверки, обязан направить мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6.9. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Абонента задолженности перед Теплоснабжающей организацией в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору. Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организации вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

6.10. В случае снижения параметров качества тепловой энергии в точке поставки тепловой энергии и/или перерывов, превышающих установленную действующими нормативными правовыми актами РФ продолжительность, при наличии надлежащим образом оформленного сторонами акта, оплата за тепловую энергию снижается в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей, действиями органов местного самоуправления, отключения электроэнергии, холодной воды на объектах Теплоснабжающей организации не по ее вине). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия.

7.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за подтвержденные актами с участием полномочного представителя Теплоснабжающей организации:

- ущерб, причиненный Абоненту,

- несоответствие на границе эксплуатационной ответственности качества поставляемой тепловой энергии действующему законодательству.

7.4. Абонент несет ответственность за:

- не предоставление доступа к внутридомовым устройствам, сетям, коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии для осмотра технического и санитарного состояния, проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб, проверки правильности расчета количества получаемой тепловой энергии, выполнения необходимых ремонтных работ, а также доступ в любое время – для ликвидации аварий;

-вред, причиненный Теплоснабжающей организации в случае не предоставления доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета для осмотра;

-сохранность коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и сохранность пломб на них;

-проведение замены, поверки коллективных (общедомовых) приборов учета в установленные нормативными документами сроки и использование приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений;

-своевременное предоставление информации Теплоснабжающей организации о неисправностях общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии, авариях и утечках во внутридомовых сетях;

-достоверность представленных исходных данных для расчета объемов потребленной тепловой энергии при заключении договора, а также своевременное представление информации, указанной в п.п. 4.3.9, 4.3.16, 4.3.17, 4.3.18, 4.3.19, 4.3.20, 4.3.21, 4.3.23, 4.3.24 настоящего договора.

7.5. При неоплате (неполной оплате) Абонентом тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе предъявить пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. У сторон договора не возникает права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

8.2. Настоящий договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

8.3. До заключения нового договора действует редакция старого договора.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае подключения (перехода на обслуживание) новых объектов, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя.

9.2. Взаимодействие сторон по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, осуществляется ответственными лицами по реквизитам, указанным в п.4.6.6. и разделе 12 настоящего договора. Стороны обязуются поддерживать в рабочем состоянии средства связи, необходимые для принятия соответствующей корреспонденции.

10.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение №1 часть 1 – «Расчетные тепловые и объемные нагрузки по присоединенным объектам Абонента».

10.2. Приложение №1 часть 2 – «Заявка на потребное количество тепловой энергии и теплоносителя по Методике».

10.3. Приложение №2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

10.4. Приложение №3 – «Норма и потребление тепловой энергии и теплоносителя» (предоставляется Абонентом).

10.5. Приложение №4 – «Информация о начислениях, изменениях по услуге «отопление» за расчетный период» (предоставляется Абонентом).

10.6. Приложение № 5 – «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» (предоставляется Абонентом).

10.7. Приложение № 6 – Температурный график поставки тепловой энергии.

Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все споры сторон, в том числе связанные с заключением, изменением (дополнением), расторжением, а также возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе. При не достижении согласия по указанным вопросам стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Тамбовской области.

11.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «Теплоснабжающая организация»  Юридический и почтовый адреса:  Публичное акционерное общество «Квадра –  Генерирующая компания»(ПАО «Квадра»)  ул. Тимирязева, д. 99 в, г. Тула, Тульская область,  Российская Федерация, 300012  Филиал ПАО «Квадра» – «Тамбовская генерация»  пр-д Энергетиков, 7, г. Тамбов, Тамбовская обл.,  Российская Федерация, 392030  Расчетный счет: 40702810161000001765 в  Тамбовском отделении № 8594 ПАО Сбербанк  БИК 046850649  Корсчет: 30101810800000000649  ОГРН 1056882304489  ОКПО 12412430  ИНН 6829012680  КПП 682943001  Тел/факс: (4752)57-55-29; (4752)57-55-27  Е-mail: [knc@tambov.quadra.ru](mailto:knc@tambov.quadra.ru)  «Теплоснабжающая организация»  <Должность>  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<РуководительИнициалыДок> | «Абонент»  Юридический и почтовый адрес  <Потребитель>  <АдресДок>  Расчетный счет: <РС>  <Банк>  БИК <БИК>  Корсчет: <КС>  ОГРН <ОГРН>  ОКПО <ОКПО>  ИНН <ИНН>  КПП <КПП>  Тел/факс: <ТелефонДок>  Е-mail:  *Реквизиты для счетов-фактур:*  *Грузополучатель:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Почтовый адрес грузополучателя*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Получатель (полное наименование):*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Адрес покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Абонент»  <ДолжностьПотребителяИП>  <Потребитель>  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<РуководительИнициалыДок |